

閉上地区まちづくり協議会
第1回 災害公営住宅の検討部会
2014年10月9日

これまでに出てきた災害公営住宅に関する意見・質問		
集合住宅	戸建住宅	その他（仕様詳細など）
<ul style="list-style-type: none"> ● 集会施設の場所は、建物の中が良いか、建物の外が良いか。（建物の中だと騒音等で一部の住民が困る） ● お茶のみをできるスペースが欲しい。 ● 階数は低層（3階くらい）にできるのか。 ● 1階は非住居なのか。 ● 住戸からお墓が見えないような建物配置をした方がよい。 ● かさ上げしたところに建てて液状化などしないか。 ● エレベーターや階段の手すりはつくるのか。 ● 集合住宅の高層部に避難スペースを確保してほしい ● 集合住宅には、子供が帰省した時泊まれるゲストルームがほしい ● 仙台市の袋原市営住宅を参考にしてほしい ● 集合住宅にも家庭菜園のスペースがほしい ● 駐車場は1世帯2台分を確保してほしい 	<ul style="list-style-type: none"> ● 閉上を代表するまちなみを形成するうえでの工夫 ● 戸建住宅の配置の工夫 ● 一人暮らしでは戸建住宅に入居できないのはなぜか。 ● 駐車は2台できるのか。 ● 外水道、外流し、外洗い、足洗い場が欲しい。 ● 玄関の向きは南向きか、東向きがいい。 ● 隣りとの境には誰が塀をつくるのか。 ● 玄関は引き戸にしてほしい ● 屋根は、地震に強い軽量瓦屋根がいい ● 自分の家分かるように建物に目印をつけてほしい ● 戸建には縁側がほしい 	<ul style="list-style-type: none"> ● 防犯、風雨、防寒のためにすべての窓には雨戸を設置。 ● エアコンは何台つくるのか。許可を得てつけるようになるのか。 ● 入居場所は抽選で決まるのか。 ● 家賃はいくらか。 ● トイレは狭くないか。 ● 窓の上部に小窓があるとよい。 ● 天袋があると便利である。 ● キッチン全体、シンクを広くしてほしい ● 対面式のキッチンがいい ● ガスではなくIHがいい ● 清掃しやすい換気扇がいい ● 床下収納などの収納スペースがほしい ● 身体を洗うスペースを広くしてほしい ● 蛇口はシングルレバーがいい ● ウォシュレットがほしい ● トイレに収納がほしい ● 間仕切りは襖にしてほしい ● エアコンは各部屋に標準装備してほしい ● 神棚を設置してほしい（閉上は西側への設置が多かった） ● 仏壇を置くスペースを確保してほしい ● 結露しないように二重サッシにしてほしい ● 窓には網戸を標準装備してもらいたい ● 洗濯物が干せるようにバルコニーは広くしてほしい ● 洗面台の蛇口はシャワーになるものにしてほしい ● ベランダにも蛇口がほしい ● 玄関には高さ調整のできる下駄箱を備え付けてほしい ●
集合住宅と戸建住宅に共通する項目		
<ul style="list-style-type: none"> ● 若い世代にも好まれるような外観・色にしてほしい ● 高齢者を見守れる住戸の工夫シェアハウス、コレクティブハウスの導入可能性 ● ペットを飼うことはできるのか。 ● 物置は設置してあるのか。無ければ設置していいのか。 ● 浴槽に手すりがほしい ● 段差を低く、跨ぎ易い浴槽にしてほしい ● 滑らない床がいい ● お風呂場全体の段差をなくしてほしい ● 洗い場にシャワーがほしい ● 浴室に窓がほしい ● トイレに手すりがほしい ● 入り口を広くしてほしい ● トイレに窓がほしい ● 和室か洋室を選択できるようにしてほしい ● 部屋の入り口は引き戸の方が使い勝手がいい ● 風通しの良い間取りにしてほしい ● モデルルームを準備してほしい 		