

これまでに出てきた災害公営住宅に関する意見・質問		
集合住宅	戸建住宅	その他（仕様詳細など）
<p>【標準仕様】 <すべてのタイプに対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ● かさ上げたところに建てて液状化などしないか。 ● エレベーターや階段の手すりはつくのか。 ● 集合住宅の高層部に避難スペースを確保してほしい <p>【工夫できる・事例がある】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 集会施設の場所は、建物の中が良いか、建物の外が良いか。（建物の中だと騒音等で一部の住民が困る） ● お茶のみをできるスペースが欲しい。 ● 階数は低層（3階くらい）にできるのか。 ● 1階は非住居なのか。 ● 住戸からお墓が見えないような建物配置をした方が良い。 ● 集合住宅には、子供が帰省した時泊まれるゲストルームがほしい ● 仙台市の袋原市営住宅を参考にしてほしい ● 集合住宅にも家庭菜園のスペースがほしい ● 駐車場は1世帯2台分を確保してほしい 	<p>【標準仕様】 <すべてのタイプに対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 駐車は2台できるのか。 ● 屋根は、地震に強い軽量瓦屋根がいい ● 戸建には縁側がほしい <p><別の形で対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 玄関の向きは南向きか、東向きがいい。 <p>【工夫できる・事例がある】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 閑上を代表するまちなみを形成するうえでの工夫 ● 外水道、外流し、外洗い、足洗い場が欲しい。 ● 戸建住宅の配置の工夫 ● 一人暮らしでは戸建住宅に入居できないのはなぜか。 ● 隣りとの境には誰が塀をつくるのか。 ● 玄関は引き戸にしてほしい <p>【自力で対応】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 自分の家が分かるように建物に目印をつけてほしい 	<p>【標準仕様】 <すべてのタイプに対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 蛇口はシングルレバーがいい ● トイレに収納がほしい ● 間仕切りは襖にしてほしい ● 結露しないように二重サッシにしてほしい ● 窓には網戸を標準装備してもらいたい ● トイレは狭くないか。 <p><間取りタイプによって対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ● キッチン全体、シンクを広くしてほしい ● 対面式のキッチンがいい ● 身体を洗うスペースを広くしてほしい ● 仏壇を置くスペースを確保してほしい ● 入居場所は抽選で決まるのか。 ● 家賃はいくらか。 <p><別の形で対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ● ガスではなくIHがいい ● 床下収納などの収納スペースがほしい ● 防犯、風雨、防寒のためにすべての窓には雨戸を設置。
集合住宅と戸建住宅に共通する項目		
<p>【標準仕様】 <すべてのタイプに対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 物置は設置してあるのか。無ければ設置していいのか。 ● 浴槽に手すりがほしい ● 段差を低く、跨ぎ易い浴槽にしてほしい ● 滑らない床がいい ● お風呂場全体の段差をなくしてほしい ● 洗い場にシャワーがほしい ● トイレに手すりがほしい ● 入り口を広くしてほしい <p><間取りタイプによって対応></p> <ul style="list-style-type: none"> ● ペットを飼うことはできるのか。 ● 浴室に窓がほしい ● トイレに窓がほしい ● 和室か洋室を選択できるようにしてほしい ● 部屋の入り口は引き戸の方が使い勝手がいい <p>【工夫できる・事例がある】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 若い世代にも好まれるような外観・色にほしい ● 高齢者を見守れる住戸の工夫シェアハウス、コレクティブハウスの導入可能性 ● 風通しの良い間取りにほしい ● モデルルームを準備してほしい 		<p>【工夫できる・事例がある】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 神棚を設置してほしい（閑上は西側への設置が多かった） <p>【自力で対応】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 清掃しやすい換気扇がいい ● ウォシュレットがほしい ● エアコンは各部屋に標準装備にしてほしい ● 洗濯物が干せるようにバルコニーは広くしてほしい ● エアコンは何台つくのか。許可を得てつけるようになるのか。 ● 窓の上部に小窓があるといい。 ● 天袋があると便利である。 ● 洗面台の蛇口はシャワーになるものにしてほしい ● ベランダにも蛇口がほしい ● 玄関には高さ調整のできる下駄箱を備え付けてほしい