

関上地区まちづくり協議会 災害公営住宅見学会 意見交換会

【日時】平成27年2月22日（日）11時から

【場所】美田園第1仮設住宅集会所

【参加者】

協議会世話役：（代表）針生勉、（副代表）阿部ひで、宇佐美久夫、（事務局長）南部比呂志 計4名

協議会参加者：12名（氏名未確認）

（見学会の参加者：バス申込者7名の内4名集合、バス当日受付3名、直接現地集合2名+α 計9名+α）

報道関係者：日本テレビ ZERO、日本テレビ every、他1社 計3社

市：織田、遠藤、三原

PCKK：狩野、阿部

【協議内容】

- ・ 今回で協議会としては、3回目の見学会である。関上地区の災害公営住宅はこれから設計を行っていくため、この見学会を通して得られた意見を募って市に伝えたい。下増田と同様のものであれば、何日間か何ヶ月間か早くできるかもしれないが、意見を市に伝えてより良いものにしていきたい。（事務局）
- ・ （資料「災害公営住宅の特色とは」を説明）下増田の公営住宅は高齢者対応のスロープ・手すりをつけている。玄関以外はバリアフリーである。木材は宮城県産のものを使用している。高気密・高断熱性能である。サッシは2重ガラスになっている。耐震性能は基準を満たしている。ユニットバスは大きめに設定しており、追い炊き機能がついている。コンロはIHとガスの2種類対応可能である。現在使用しているコンロが使えるかどうかは不明である。二階建てや平屋建てがあるが、間取り以外は同じ作りである。関上で作る時に反映したい意見があれば要望していきたい。（事務局）
- ・ 昨日見学会に行ったが、他の2地区よりも良くできていると思う。ただ、物干し台が高いと思う。それを低くしてもらいたい。（住民）
 - ある程度は調節可能なものであると思うが、要望していきたい。（事務局）
- ・ 平屋の2LDKだけ台所に小窓がなかった。小窓があると明るく感じるので、全ての台所に小窓をつけてほしい。台所の場所を変更して端にできないか。仮設にも窓がなかった。（住民）
 - 間取りを工夫すればできると思う。（事務局）
- ・ クローゼットはよかったと思う。ただ、布団をしまうことを考えていない。（住民）
- ・ 山元町や仙台市の荒井地区を見てきたが、床から10cm程度のところにフットライトがあったほうがいいのかと思った。フットライトが事前に設置されていなくても、

- そういったところに電源が確保できるように設計できないか。夜トイレに行くときや災害時など、高齢者や障害者対応でも必要になると思う。(住民)
- 下増田の戸建の災害公営住宅は、屋根の色が黒とブラウンで交互になっていた。外壁も違っていた。玄関のタイプも違っていた。下増田は、値段を変えない範囲でタイプを異なるようにしていた。閑上はどのようにしたらよいのか。違う方がよいのか。どのように違えばよいのか。少し議論したい。閑上の方が下増田より件数が多いので、閑上の景観につながってくると思う。閑上の色ができるのではないか。(事務局)
 - 閑上の色について、意見を伺いたい。(事務局)
 - 閑上は7ヵ所別々のところに建つので、設計をみてから決めた方が議論できないか。(住民)
 - 0から作るので、イメージを設計者に伝えたほうがいいのではないかという思いがある。(事務局)
 - 閑上のイメージだけで言えば青である。(住民)
 - そういったところから、住宅で使えるような色を設計者の方で探っていく作業をしていく。(事務局)
 - ひとつの色ではまずい。(住民)
 - 地区ごとにカラーを変えるという方針もあるかと思う。(事務局)
 - 色としてはこの場で決めるのではなく、設計者に伝えることはできると思う。そっちの方がいいまちになると思う。これからの議論として色もテーマにして検討したい。(事務局)
 - 一色にもできるのであれば、一色で行っても良いのでは。原色にはできないと思うが。(住民)
 - 流行はツートンカラーであるが、これからはわからない。(事務局)
 - 材質についてもレンガ調タイプもある。住民の思いのない色作りはしたくない。(事務局)
 - 気持ちが明るくなるような色がいい。(住民)
 - 本庁舎、法務局に意見箱があるので意見を書いて投函してほしい。(事務局)
 - ペットを飼っている人は一箇所にとめるという方針は変わったのか。(住民)
 - 下増田では集合は1階の角部屋、戸建は中で飼えばよいことにしている。閑上の場合は、集合住宅については棟としてとめることもあると思う。(市)
 - ペットを将来飼う予定がある人については、事前に市に伝えておく必要がある。(事務局)
 - 駐車場は縦列で2台止められる。(住民)
 - 駐車場としては1台であり、奥にもう1台分止められるスペースがある。公営住宅法では1台だけの整備である。(事務局)
 - 庭は広がったと思う。土の部分はそのままなので、芝とかも植えられる。退去する時は

元に戻す必要はある。(事務局)

➤ 土があるのは良いと思う。(住民)

- 隣との境界はフェンスを設置する予定である。80cm程度の低いものである。岩沼はなかった。隣同士のコミュニケーションを大切にするやりかたである。下増田はプライベートを大切にするやり方である。閑上はどうしたらよいか。境が分かればよい程度なのか、家の中から見えないようにすればよいのか。(事務局)

➤ 住む場所・方角によって違うと思う。(住民)

- 本日受けた意見を元に3月5日の部会でとりまとめたい。5日では終わらないかもしれないが、総会の前にもう一度議論したいと思う。5日にも参加していただきたい。(事務局)

～以上