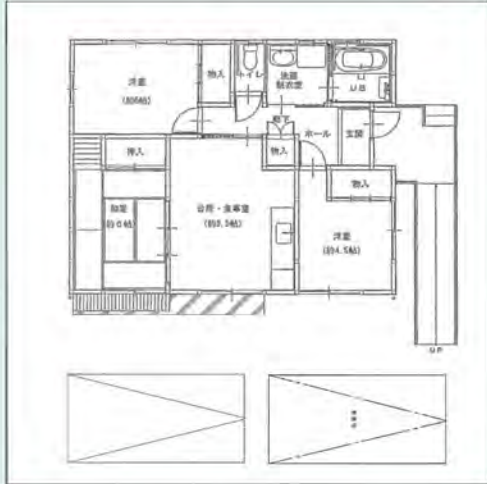
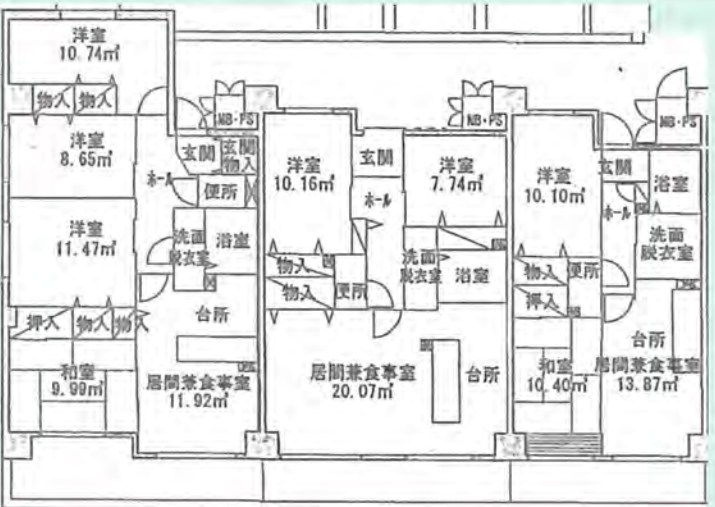
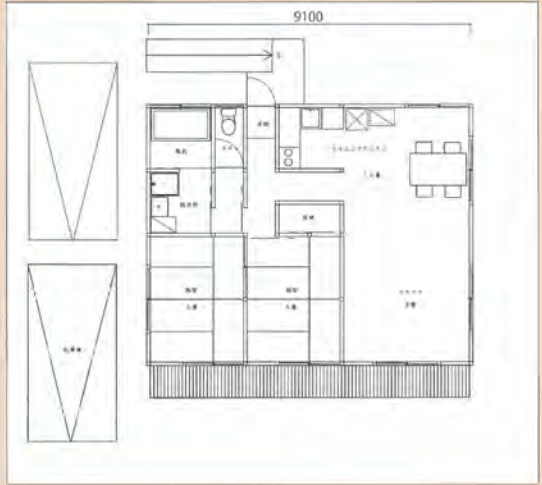



参考資料

◇災害公営住宅の間取り・設備詳細について

※1 協議会による現行計画(下増田地区及び高柳地区)に対する見解  
 ※2 閑上地区の災害公営住宅についての提案を反映した協議会案

	戸建住宅	集合住宅
<p>※1 下増田地区 及び 高柳地区</p> <p>いずれも 整備エリア ・戸建1箇所 ・集合1箇所</p>	<p><b>&lt;収納スペースが充実したプラン&gt;</b>                      (間取り)                      ・住宅内の風通しがあまり良くない                      ・ひさしが短く軒下空間が狭い                      (敷地)                      ・どの間取りプランでも敷地面積は180㎡                      ・敷地境界にフェンスが設置してある                      (街並)                      ・画一的な住宅が建ち並ぶ街並</p> 	<p><b>&lt;プライバシーを重視したプラン&gt;</b>                      (間取り) ※住民の孤立化が懸念される                      ・奥行きのある間取り                      ・住宅内の風通しがあまり良くない                      (集会所)                      ・集会所は災害公営住宅の敷地内になし                      (ペット)                      ・1階のみペットを飼うことが可能</p> 
<p>※2 閑上地区</p> <p>いずれも 整備エリア ・戸建5箇所 ・集合3箇所</p>	<p><b>&lt;自由な仕切りが可能なプラン&gt;</b>                      (間取り)                      ・住宅地内の風通しの良い間取りである                      ・ひさしが長めでゆとりのある軒下空間                      (敷地)                      ・どの間取りプランでも敷地面積は200㎡                      ・地区計画によって敷地境界をフェンスでなく生け垣などに変更することが可能                      (街並)                      ・玄関の向きやスロープ位置に変化がある</p> 	<p><b>&lt;生活の営みを感じられるプラン&gt;</b>                      (間取り) ※単身高齢者を見守りやすい                      ・間口の広い間取り                      ・住宅地内の風通しの良い間取りである                      (集会所)                      ・集会所は建物内か敷地内に設置可能                      (ペット)                      ・希望が多い場合、ペット専用住棟を検討                      (安全性)                      ・屋上を避難場所とすることを検討                      ※外からの避難者も受け入れる可能性あり                      ・東端の集合住宅は1階が非居住階となる</p>  <p>・敷地内の広場で居住者が共同で管理するのであれば自ら共同花壇・菜園をつくることのできる</p>
<p>すべての地区 共通の項目</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・浴室とトイレに窓がついている</li> <li>・車は2台分停めるスペースが確保されている(1台分はアスファルト舗装)</li> <li>・物置は各住宅に設置してある</li> <li>・外流しは各住宅に設置してある</li> <li>・屋根は瓦屋根より軽量で落下しづらいガルバニウム鋼板</li> <li>・一人暮らしでは戸建住宅に入居できない</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エレベーターや階段に手すりがついている</li> <li>・お茶のみスペースは1階エントランスに設置</li> <li>・駐車場及び物置は住戸分の数量が確保されている</li> <li>・火災発生時の際でも避難路が2方向に確保されている(廊下・バルコニー)</li> </ul>
<p>すべての住宅(戸建・集合)に共通する項目</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレや浴槽に手すりがついている</li> <li>・和室と洋室が選択できる(但し、戸建1LDKは洋室のみ)                      ※和室の押入れは布団が収納しやすいよう配慮されている</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・部屋の入口は、余裕があるところは引き戸にしている</li> <li>・緊急時のための緊急通報を追加で設置することは可能</li> </ul>