

## 閑上地区まちづくり協議会 世話役会(53) 議事録

日 時	平成 27 年 7 月 14 日 (火) 18:30~20:30
場 所	名取市復興区画整理課会議室 (仙台法務局名取出張所 2 階)
出席者	世話役 : (代表) 針生勉、(副代表) 今野義正、宇佐美久夫、菅井智浩、沼田智幸、(事務局長) 南部比呂志、(事務局) コンサルタント 4 名
オブザーバー	仙台高専坂口先生、学生 2 名 職員 3 名、傍聴者 4 名
議 題	0. 事前確認 1. 情報受発信について 2. 今後の進め方について 3. その他
資 料	資料-0 次第、第 52 回世話役会議事録案、 資料-1 街並みについて (記事) 資料-2 2015 年スケジュール案

### ○ 協議要旨

#### 0. 事前確認について

##### < 議事録確認 >

- ・ 第 52 回世話役会議事録は、案どおり確定した。

##### < 市の情報提供 >

(閑上復興公営住宅)

- ・ 閑上地区復興公営住宅の入居募集について、7 月 15 日から第 1 回事前登録の受付が始まる。

##### < 世話役の情報提供 >

(臨時総会)

- ・ 7 月 10 日に第 3 回臨時総会の資料を発送した。

#### 1. 情報受発信について

##### < 登録世帯数 >

- ・ 会員数の増加、提案書の提出はなし。

##### < 事前送付資料の確認 (第四次提案) >

- ・ 第四次提案書の内容及び、説明方法について確認した。
- ・ 提案書の記載内容だけでは、分かり難い部分について、補足説明をする。

#### 2. 今後の進め方について

##### < スケジュール >

- ・ 2015 年 7 月以降のスケジュール案を確認した。8 月に第四次提案、12 月に第五次提案、2016 年 4 月に第六次提案を予定とする。

##### < 助成金に基づく活動計画 >

- ・ 世話役の方にお願ひした、助成金に基づく活動計画についてのアンケートについて、現在回収及び整理中である。
- ・ 都合が悪い日など、決まっている予定があったら、事務局へ随時連絡する。先方の予定も併せ

て日程の調整をする。

### 3. その他

#### <公園検討部会>

- ・ 閑上まち協世話役会の公園検討部会の立ち上げの準備を進める。
- ・ 8月9日に公園部会の準備会を開催予定。

#### <情報交換会議事録>

- ・ 6月29日の情報交換会の議事録は、現在作成中である。

#### <労働組合 JAM 視察>

- ・ 7月18日に労働組合 JAM が、閑上に視察に訪れる。

#### <次回世話役会等>

- ・ 下増田地区の集合復興公営住宅見学会は、7月20日15時現地集合とする。
- ・ 次回世話役会は、7月21日とする。議題は、助成金に基づく活動計画についてとする。
- ・ 次々回世話役会は、7月28日とする。議題は、第3回臨時総会の役割分担についてとする。

次回予定:世話役会(54)7/21(火)18:30～ 名取市復興区画整理課会議室

## 以下、世話役会の主な意見について記載する。

### 0. 事前確認

#### 資料-0 次第、第52回世話役会議事録案

##### ● 議事録の確認

- ・ 第52回世話役会議事録は、案どおり確定した。

##### ● 名取市からの情報提供

#### <閑上復興公営住宅>

- ・ 閑上地区復興公営住宅の入居募集について、7月15日から第1回事前登録を受け付ける。(市)

##### ● 世話役からの情報提供

#### <臨時総会>

- ・ 7月10日に第3回臨時総会の資料を発送した。出欠回答ハガキの返送状況については、現在36通が届いており、内6名が出席、30名が欠席となっている。(コンサル)

### 1. 情報発信について

#### 資料-1 街並みについて(記事)

#### <名簿登録、提案箱の状況>

- ・ 会員数の増加、提案書の提出はなかった。(コンサル)

#### <事前送付資料の確認(第四次提案)>

- ・ 第四次提案書の内容及び、説明方法について確認する。
- ・ 提案書の記載内容だけでは、分かり難い部分について、補足説明をする必要がある。

➤ 2ページの街並みについての説明イラストは、後で差替える。(コンサル)

- ・ 4ページの低層住宅地区のルールについては、補足説明が必要。用途地域など、制度を簡単に説明する必要がある。(市)

- ・ 街並みを維持するためなど、何のためのルールなのか説明する必要がある。

- ・ 自由度を持たせるため、最低限のルールとし、個性が出せるようにしたことを説明したらどう

- か。(コンサル)
- ・参考とするため、身近な美田園地区を視察したことを説明したらどうか。
  - ・なぜ、街並みを市に提案しなければならないのかを、どういう言葉で説明するか。
  - ・単純に被災地の復旧ということではなく、新しい街を造るのだということを説明したらどうか。
  - ・行政は、住民からの提案を受け、事業認可の変更を行った。行政にはスケジュールがあり、それに合わせ、提案をしていく必要があることを説明したほうが良いのではないか。今回は、定めなければならない制度として地区計画があり、それが街並みに関わることであるので、街並みについて提案をするものである。(コンサル)
  - ・来年の春から、第1期の戸建復興公営住宅の入居が始まるので、第1期工事に関わることで、街並みについての提案が必要である。
  - ・街並みは、住民のみなさんが造るものであり、地区計画を策定するためには、この程度の内容の提案が必要であることを説明したらどうか。(コンサル)
  - ・住民に最低限守っていただきたいルールである。あまり地区計画を出すとは分かり難くなってしまっているので、わかりやすい言葉で説明する必要がある。(コンサル)
  - ・住民達でルールを決めていただくものと言ったほうが良いのではないか。(市)
  - 低層住宅地区の最低限の街並みルールとしたほうが良いのではないか。(コンサル)
  - ・より良く暮らしていくために、守っていききたいものであることを説明したらどうか。
  - ・今まで学んできて、震災前は、最低限のルールしかなかったことが分かった。
  - ・最低限のルールとして、用途地域の指定があった。建築が始まる前に、最低限の街並みルールを決める必要がある。(市)
  - ・閑上地区には最低限のルールしかなかったが、それが縛られることを説明する必要があるか？
  - ・言わなければならない。ただし、縛るという表現は、あまりいい感じを受けないので、言葉を考えたほうが良い。街並みルールによるメリットなどを説明する必要がある。(市)
  - ・例を並べて、住環境を良くするために、最低限の街並みルールが必要であることを説明したらどうか。
  - ・ルールが有る場合と、無い場合の絵を写して説明することが考えられる。
  - 低層住宅地区は、一般住宅と言ったほうが良いのではないか。
  - 中層住宅地区は、集合復興公営住宅と言ったほうが良いのではないか。(コンサル)
  - ・他に付け加えるものがあるか？
  - ・3 ページの提案①から④は、言葉だけでは分かり難いので、関連する事項と紐付けして説明する必要がある。
  - ・中央緑道については、これからの提案であるものとする。
  - ・街並み形成の方針の説明図の補足部分については、これから検討していくものとする。
  - ・補足部分の言葉は、基本的にガイドラインに記載されているものである。(コンサル)
  - ・抽象的な部分もあるが、イメージとして捉え、理解していただく。閑上らしさということについては、昔にとらわれず、新しい閑上として、中央緑道を入れて検討してきたことを、もう少し具体的に説明したい。
  - ・みんなで快適な街を造っていくため、最低限のルールを作る必要がある。(コンサル)
  - ・道路境界線沿いは駐車場のみにしないということは、殺風景にならないように、緑がほしいということからである。
  - ・ブロック塀を設置しないということについては、宮城県沖地震の際に多くのブロック塀が倒壊し危険であったことなどからである。

- ・ブロック塀は、高さは関係なく、全て設置してはダメなのか。60 cmまでなどを書いておくことも考えられるのではないのか。
- ・これから市と話しながらか検討していくことになる。(市)
- ・○、×、△の取扱について説明する必要がある。
- ・地区計画では、造らないものに対し、制限することができないので、駐車場の設置に関することについては、努力義務として、△としてある。(コンサル)
- ・最低敷地面積 200 ㎡と、高さ 15mの制限についての説明はどのようにするか。
- ・最低敷地面積は、戸建復興公営住宅の規模 200 ㎡以上を目安としている。(コンサル)
- ・換地でも考慮している。(市)
- ・中層住宅地区である第 1 期集合復興公営住宅は、6 階建てで 15m以上となる。(コンサル)
- ・高さ 15mの制限について、閑上地区では、以前より斜線制限はあったものの、高さ制限はなかったということと、杜せきのした地区の高さ制限が 15mであることを参考にしている。(市)
- ・低層住宅地区は、自由度がある中で、ある程度の高さに制限をしようというものである。
- ・参考資料については、どのポイントで説明するか？
- ・提案内容は、事業認可変更を前提としたものであるなので、提案内容の説明前に、報告として説明したほうが良い。なお、事業認可の変更日は、6 月 26 日である。(コンサル)
- ・中央緑道周辺の街並みイメージの説明に使用するイラストについては、現在作成中である。(オブザーバー)
- ・まだ見えていない閑上の将来像のイメージを、住民に絵で見せたいと考えている。
- ・街並みについての記事が新聞に掲載されていたので、参考にさせていただきたい。(市)

## 2. 今後の進め方について

### 資料-2 2015 年スケジュール案

#### <スケジュール>

- ・2015 年 7 月以降のスケジュール案を作成したので、確認していただきたい。8 月に第四次提案、12 月に第五次提案、2016 年 4 月に第六次提案を予定としている。(コンサル)

#### <助成金に基づく活動計画>

- ・世話役の方をお願いした、助成金に基づく活動計画についてのアンケートについて、現在回収及び整理中である。(コンサル)
  - ・現在の傾向としては、合宿と見学会を一緒に行う、三陸町方面の見学、他地区のまちづくり協議会との意見交換とすることの意向が多い。(コンサル)
  - ・1 泊 2 日で気仙沼地区へ行くことが考えられる。(コンサル)
  - ・見学先の予定にもよるが、9 月前半頃又は 10 月頭に実施することが考えられる。(コンサル)
  - ・シルバーウィークは無理と思われる。
  - ・神戸視察については、9 月末から 10 月に実施することが考えられる。予定人数は、4 人である。(コンサル)
  - ・神戸視察会は、前回神戸へ行かれていない方のほうが良いのではないのか。
  - ・見学会は、バス及び宿泊施設の手配が必要なので、ある程度の日程を決め、手配したい。旅行会社に依頼することも考えられる。(コンサル)
  - ・日程については、平日は難しいと思うので、土日又は金土とすることが考えられる。例えば、三陸見学会を 9 月 5, 6 日、神戸視察会を 10 月 3, 4 日とするのはいかがか。(コンサル)
- 都合が悪い日など、決まっている予定があったら、随時連絡をいただきたい。先方の予定も併

せて日程の調整をする。(コンサル)

### 3. その他

#### <公園検討部会>

- ・ 閑上まち協世話役会の公園検討部会の立ち上げの準備を進めている。第3回臨時総会に辻氏に来ていただき、総会終了後に公園部会について話をしていただくことを考えている。(市)
- ・ 公園部会は、基本的に月1回程度になると考えている。見学会等の日程との調整が必要である。(市)
- ・ まずは、中央公園と中央緑道について協議していただければ良いと考えている。街区公園について、周りの換地等が決まってからでも良いと考えている。(市)
- ・ 公園検討部会長については、これから候補となる方をお願いします。
- ・ 6月29日の情報交換会の時に、生涯学習課より新閑上公民館についてワークショップを行うことの説明があった。関連するので、一緒にやっても良いのではないか。(オブザーバー)
- ・ 無駄がないよう、一緒にできればやりたいと考えているので、教育委員会と話すことを考えている。(市)
- ・ 建物規模に対して、敷地規模が大きいので、空地がけっこうできると思われる。空地の活用について検討する必要があると思われる。
- ・ 公民館に関するアンケートが、閑上公民館だよりと一緒に届いている。どういう施設があったら良いかなどの質問があった。
- ・ 仙台市では、公民館と呼ばずに、市民センターと呼ばれている。色々なスポーツなどができる設備も備わっており、多目的に利用でき、利用者も多くて中々予約ができない。
- ・ 遊べる施設として、屋内型か、屋外型により、公園との関わりも出てくる。
- ・ 共有できるものはあると考えられるので、無駄がないようにしなければならない。(市)
- ・ 8月9日に公園検討部会の準備会を開催することを考えている。(市)
- ・ 公園検討部会は、土日の日中の開催とすることが考えられるが、世話役会の役割について検討する必要がある。

➤ 公園について、12月に提案できるようにする。

#### <情報交換会議事録>

- ・ 6月29日の情報交換会の議事録の作成状況はいかがか？
- ・ 庁内で、議事録の確認及び質疑応答の収集中である。(市)

#### <労働組合 JAM 視察>

- ・ 7月18日に労働組合 JAM が、閑上に視察に訪れる。

#### <次回世話役会等>

- ・ 下増田地区の集合復興公営住宅見学会は、7月20日15時現地集合とする。
- ・ 次回世話役会は7月21日とする。議題は、助成金に基づく活動計画についてとする。
- ・ 次々回世話役会は7月28日とする。議題は、第3回臨時総会の役割分担についてとする。

次回予定:世話役会(54)7/21(火)18:30～ 名取市復興区画整理課会議室

以上