

閑上地区まちづくり提案書

第四次提案

< 街並み >

平成 27 年 8 月

閑上地区まちづくり協議会

はじめに

日頃、閉上地区まちづくり協議会に御理解と御協力をいただき誠にありがとうございます。

4月20日の名取市への第三次提案以来、世話役会では13回の会議を重ね、他地区の街並みを視察するなど閉上らしい街並みについて考え方を整理しながら検討してきました。

今回、街並みについて、住民意見を集約した「閉上地区まちづくり提案書第四次提案」を提案いたします。

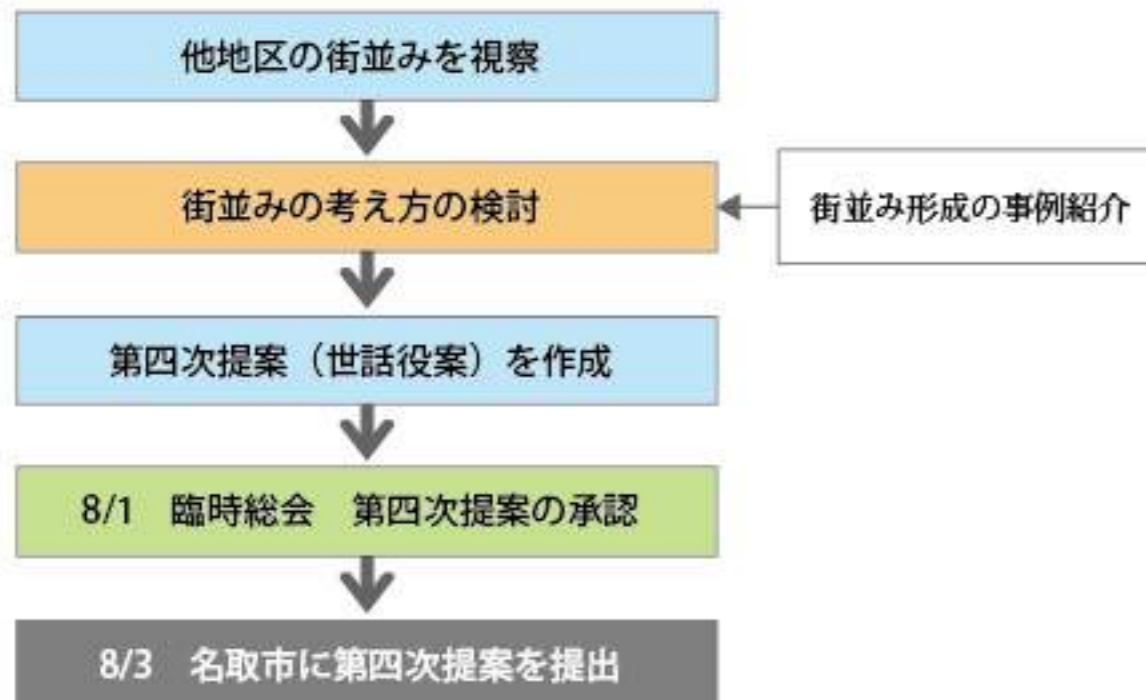
なお、今後も安心安全な閉上地区、古きよき魅力と新たな魅力が融合した閉上のまちづくりを目指し、上記以外の項目についても意見を集約化し、名取市に提案していくこととしております。

閉上地区被災市街地復興土地区画整理事業を推進するにあたり、閉上地区の早期再建にむけた協議会の総意の意見である「閉上地区まちづくり提案書第四次提案」について、何卒ご配慮いただきますようお願いいたします。

～おらほのまち閉上を、みんなで一緒に！～

閉上地区まちづくり協議会
代表世話役 針生 勉

第四次提案までの検討経緯



まちづくりビジョン（検討中）

基本的な考え方やビジョンの大きな柱を示す



名取市への提案スケジュール予定

※変更の可能性があります

		平成 26 年度			平成 27 年度			
		6月	9月	12月	4月	8月	12月	3月
土地利用	商業エリア			■				
	公益施設（公民館等）			■				
災害公営住宅	配置・規模	■						
	住棟配置・集会所				■			
	建物詳細・間取り				■			
街並み						■		
道路	配置・規模	■						
	景観・街路樹				■			
公園	配置・規模	■						
	中央緑道						■	
	中央公園						■	
	街区公園						■	
	ポケットパーク						■	
地域コミュニティ	震災メモリアル公園（新日和山公園）							■
	町内会、防災安全 交通、維持管理							■
水辺	防災ステーション							■
	かわまちづくり							■

まちづくりビジョン+新しい関上の街並み目標

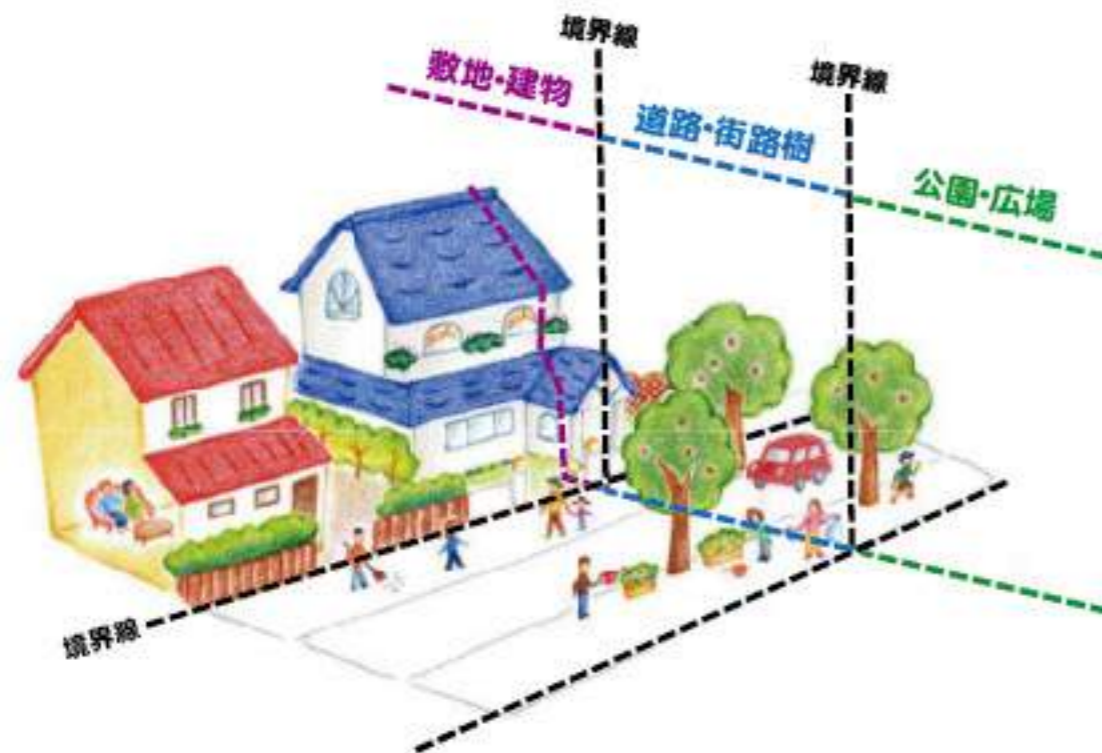
遊べる・集まる・住みやすい関上の姿形の将来像を示す

1. 被災教訓を活かした安全で安心な街並み
2. 中央緑道を基軸にした新しい街並み
3. 住む人にやさしく育み成長していく街並み



Q. 街並みとは...

道路・街路樹、敷地・建物、公園・広場で構成される街の見え方です。

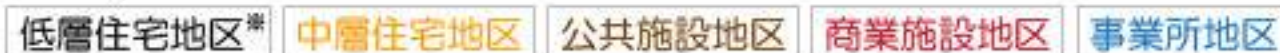


道路 ・ 街路樹	・路面
	・電柱、街灯
	・標識、ガードレール
	・街路樹、植栽帯
	・イス、ベンチ、ストリートファニチャー
敷地 ・ 建物	・屋外彫刻、オブジェ
	・低層の建物（戸建て住宅、アパート、店舗併用住宅など）
	・中層の建物（集合住宅、オフィスビルなど）
	・公共施設（学校、公民館、病院、図書館など）
	・商業施設、事業所、工場
公園・ 広場	・レジャー施設、レクリエーション施設
	・緑道
	・公園（街区公園、都市公園、運動公園、ポケットパークなど）
生活・ 営み	・河原、河川敷
	・花壇、プランター
	・洗濯物
	・井戸端会議、玄関先の立ち話

協議会の提案内容

I. 街並み形成の方針
(敷地・建物)

提案① 土地利用と連動した5つの地区ごとに街並み形成する



※低層住宅とは…戸建て住宅・アパート・店舗併用住宅など

提案② 中央緑道沿いの敷地・建物は、中央緑道と一体的な街並みを形成する

提案③ 防災機能を損ねないために、敷地の切り下げ等をしないよう造成時の地盤高を維持する

提案④ 小・中一貫校、公民館、集合災害公営住宅は緊急時の避難場所として明快に避難誘導する

※第三次提案-1【道路の景観】提案③と同様



中央緑道周辺の街並みイメージ

○子どもと地域をつなぐ

中央緑道沿いの敷地・施設は、あたかも中央緑道が敷地の一部として認識されるよう、中央緑道と一体的な空間とする。



○日常からイベントまで賑わいをつなぐ

中央緑道沿いの敷地・施設は、中央緑道を日常の買い物や通院時などの休憩スペースとして利用するほか、イベント時に露店などが出せる賑わえる空間とする。



○住宅と中央緑道をやわらかくつなぐ

中央緑道沿いの敷地・施設は、中央緑道側に緑を配置するなど住宅と中央緑道を一体的にやわらかくつなげ、玄関先や庭先で会話などしやすいたまり空間とする。



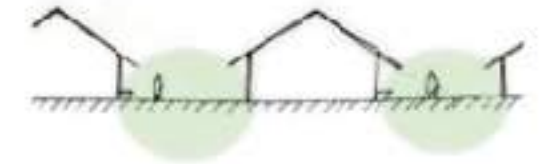
○区画整理事業地区内外をつなぐ

明るく開けた場所として、貞山運河や震災メモリアル公園などと相互の眺望を確保し、区画整理地区内外をつなぎ中央緑道全体のアクセントとなる空間とする。

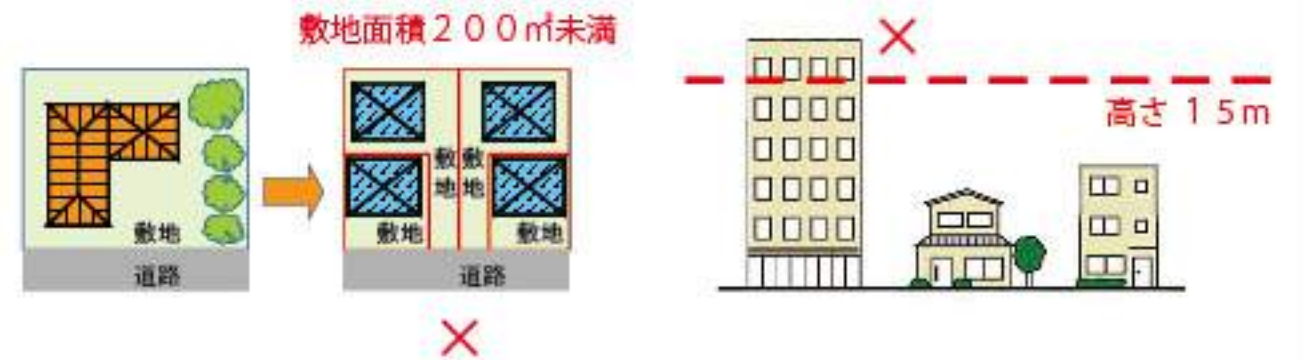


II. 低層住宅地区のルール

提案① 閉上の風を暮らしに取り入れ、十分な日照も確保できるよう、敷地・建物にゆとりを持たせる。



- ▷ 敷地は 200 m²以上とし、細かく分割しないようにする。
- ▷ 建物の高さを 15m(5階建て)以下とし、隣地の日照確保に配慮する。



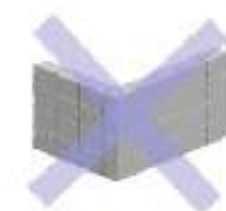
提案② プライバシーを尊重しつつ、地域による防犯・見守りや倒壊防止を目的とし、道路と敷地の境を植栽で区切る。

※第三次提案-1【道路の植栽】提案③と同様

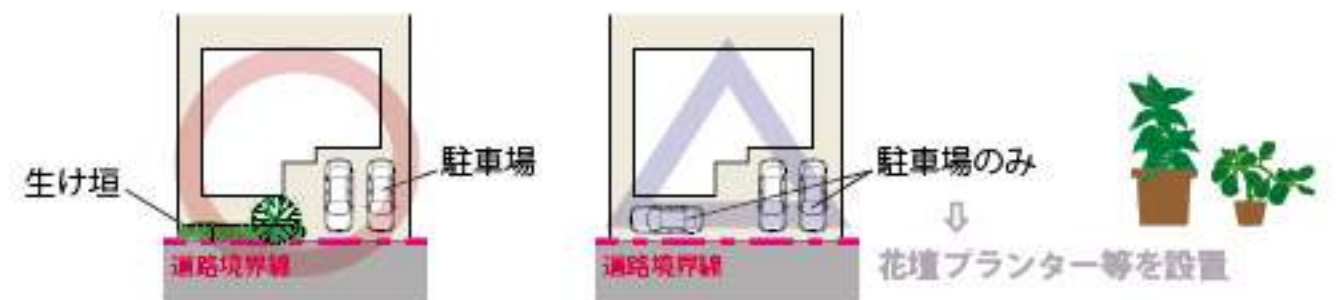
- ▷ ブロック塀を避け透過性のある垣・柵とする。

透視可能なフェンス等

ブロック塀等



- ▷ 道路境界線に生け垣、樹木、花壇・プランター等を設置する。



参考資料-1 ◇名取市の事業認可の変更（土地利用の見直し）



【変更の見直し方針】

名取市が行った土地利用の見直し方針			見直しによる効果・期待（協議会の見解）
①	区画道路	これまでの計画には無かった南北を縦貫する区画道路を2本新設する	車で避難せざるを得ない住民が、信号のない立体交差を通して避難しやすくなりました。
②	公園	地区の中央にある公園を中央公園と位置づけ、面積を5,000 m ² 確保する 位置は、シンボルロード緑道北側とし公民館と隣接する	地区民運動会等が開催できるような広さが確保されました。
③	公園	300m ² 程度のポケットパークを8か所配置する	ちょっとした井戸端会議等ができるようになりました。
④	災害公営住宅	県道塩釜亘理線の東側に戸建て住宅用地を配置する	災害公営住宅の戸建て住宅と集合住宅のコミュニティ居住等が期待できます。
⑤	商業施設用地	県道2路線が交差する場所に配置する	お年寄りでも中央緑道を歩いて買い物ができるようになります。 閉上のまちの顔となる場所に賑わいの拠点ができます。
⑥	教育関連施設	小・中学校の周辺に集約配置する	複数人の子どもを育てる家族が送り迎えや集団登下校しやすいようになりました。 緊急時においても年代の違う子ども達がまとまって避難できるようになりました。
⑦	医療・福祉施設	商業施設北側のシンボルロード緑道と閉上港北線の間に用地を確保する	お年寄りでも歩ける範囲で買い物と医師の診察が受けられるようになりました。 緊急時の際には歩きでも車でも避難しやすくなりました。

参考資料-2

◇これまでの経緯

【世話役会】

会議名	日時	主な検討内容
第42回世話役会	平成27年4月20日 (18:30~20:30)	情報受発信、今後の進め方について (名取市復興区画整理委員会議室)
第43回世話役会	平成27年4月28日 (18:30~20:30)	情報受発信、今後の進め方について (名取市復興区画整理委員会議室)
第44回世話役会	平成27年5月11日 (18:30~20:30)	情報受発信、街並(地区計画)について (名取市復興区画整理委員会議室)
第45回世話役会	平成27年5月19日 (18:30~21:00)	情報受発信、公園WSの報告、街並(地区計画)について (名取市復興区画整理委員会議室)
第46回世話役会	平成27年5月26日 (18:30~21:30)	情報受発信、公園現地調査の報告、街並(地区計画)について (名取市復興区画整理委員会議室)
第47回世話役会	平成27年6月2日 (18:30~21:15)	情報受発信、街並(地区計画)について (名取市復興区画整理委員会議室)
第48回世話役会	平成27年6月9日 (18:30~21:30)	情報受発信、街並(地区計画)について (名取市復興区画整理委員会議室)
第49回世話役会	平成27年6月16日 (18:30~20:30)	情報受発信、街並(地区計画)について (名取市復興区画整理委員会議室)
第50回世話役会	平成27年6月23日 (18:30~21:30)	情報受発信、街並(地区計画)について (名取市復興区画整理委員会議室)
第1回閉上復興情報交換会	平成27年6月29日 (18:30~20:10)	関係機関からの活動報告 (名取市復興区画整理委員会議室)
第51回世話役会	平成27年6月30日 (18:30~21:30)	情報受発信、街並(地区計画)について (名取市復興区画整理委員会議室)
第52回世話役会	平成27年7月7日	(名取市復興区画整理委員会議室)
第53回世話役会	平成27年7月14日	(名取市復興区画整理委員会議室)
第54回世話役会	平成27年7月21日	(名取市復興区画整理委員会議室)
第55回世話役会	平成27年7月 予定	(名取市復興区画整理委員会議室)
第3回臨時総会	平成27年8月1日	(名取市文化会館 小ホール)

【視察・見学】

視察先	日時	主な検討内容
杜せきのした地区 第1回	平成27年5月10日 13:00~15:00	道路・公園、景観等の事例を見て、街並み検討に生かした。(世話役)
杜せきのした地区 第2回	平成27年5月17日 13:00~15:00	道路・公園、景観等の事例を見て、街並み検討に生かした。(世話役)
仙台市荒井東地区	平成27年6月2日 14:00~15:30	災害公営住宅の集合住宅を見学。 (災害公営住宅入居希望会員)
大崎市古川駅前	平成27年6月13日 13:00~15:30	災害公営住宅の集合住宅を見学(世話役)



fig.1 仙台市荒井東地区の災害公営住宅の集合住宅を視察



fig.2 杜せきのした地区の街並みを視察

◇協議会について

【登録世帯数】

383世帯

(平成27年7月7日現在)

【役員名簿】

区分	氏名	備考(震災時住所)
代表世話役	針生 勉	新町頭
副代表世話役	阿部 ひで	三丁目
	今野 義正	佛文寺
事務局長	南部 比呂志	一丁目
世話役	宇佐美 久夫	七丁目
	小野 直子	四丁目
	格井 直光	三丁目
	菊地 真理子	二丁目
	木皿 裕司	六丁目
	今野 慎介	佛文寺
	鈴木 政義	昭和
	菅井 智浩	一丁目
監事	沼田 智幸	二丁目
	櫻井 広行	五丁目
	菅井 幸一郎	一丁目

【専門家等】

特定非営利活動法人 神戸まちづくり研究所
 仙台高等専門学校 建築デザイン学科 坂口研究室

【事務局補助】

特定非営利活動法人 都市デザインワークス
 パシフィックコンサルタンツ株式会社